



TERRENO CON

📍 Sotogrande

REF# R4300753 – 1.650.000€



Dormit.



Baños



m²
Built



3891 m²
Terreno

Enorme parcela llana de casi 3.900 m² situada en una privada y prestigiosa zona residencial de villas de lujo junto al Real Club de Golf de Sotogrande. Su volumen de edificabilidad es del 30%.

La parcela cuenta ya con un proyecto para una villa de mano del estudio de arquitectura ARK y con sus licencias pertinentes, así como el ICIO (Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras) ya pagado sobre el proyecto.

El proyecto contempla una villa de última generación en un solo nivel más sótano, con 5 dormitorios en suite, aseo, despacho, garaje para 3 coches y mucho más. La memoria descriptiva se encuentra disponible a petición del cliente.

La vivienda anterior ya ha sido demolida y la parcela está lista para empezar a construir.



