



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Elviria

**REF# R4300750 – 3.250.000€**



4

Dormit.



4.5

Baños



705 m<sup>2</sup>

Built



837 m<sup>2</sup>

Terreno



270 m<sup>2</sup>

Terrace

Moderna villa llave en mano situada en una incomparable ubicación a tan solo unos pasos de la playa en Elviria, Marbella este. La edificación se formaliza a través de una geometría sencilla y limpia, pero contundente y robusta, que a través de la abstracción formal y la sobriedad decorativa dotan al conjunto de una imagen absolutamente contemporánea.

Distribuida en 3 niveles más solárium, la villa incluye, en el nivel de acceso: vestíbulo de entrada; espacioso salón/comedor de planta abierta con cocina totalmente equipada con lavadero contiguo; aseo de invitados; acceso a terrazas cubiertas y descubiertas que llevan a la piscina y al jardín; patio. Arriba: 3 amplios dormitorios en suite con vestidores y acceso a terrazas. Nivel inferior: sótano de gran tamaño con gimnasio, trastero, salas de maquinaria, dormitorio en suite de invitados y acceso a un patio inglés.

Ascensor a todos los niveles. Gran solárium en la azotea. Espacio de aparcamiento exterior cubierto para un coche.

A tan solo diez minutos del centro urbano de Marbella y a veinte minutos de Puerto Banús. Un lugar ideal para vivir, con todas las comodidades necesarias a su alcance.

Fecha estimada de entrega: 15 meses.

