



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 San Pedro de Alcántara

**REF# R4299769 – 326.000€**

IBI

583 €/AÑO

Basura

38 €/AÑO

Comunidad

1200 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



101 m<sup>2</sup>

Built



20 m<sup>2</sup>

Terrace

Bienvenido a este impresionante apartamento en venta en Ctra Ronda, San Pedro de Alcántara, con 2 dormitorios y 2 baños y una envidiable orientación norte/oeste. La propiedad cuenta con una piscina y jardín comunitarios, proporcionando el oasis perfecto para relajarse.

Este apartamento ofrece una impresionante construcción de 101m<sup>2</sup>, con todas las comodidades modernas

que podría desear. Las comodidades de la montaña, las conexiones de transporte cercanas, el aire acondicionado y las persianas eléctricas aseguran su comodidad, mientras que la cocina totalmente equipada, los suelos de mármol y los armarios empotrados añaden un toque de lujo a su vida diaria.

Disfrute de las amplias zonas de comedor y sala de estar, o admire las impresionantes vistas de la calle desde la gran terraza cubierta privada. La comunidad cerrada y el ascensor proporcionan tranquilidad y accesibilidad, y el espacio de coworking local es perfecto para aquellos que trabajan desde casa.

Cada bloque contiene sólo cuatro apartamentos, asegurando una atmósfera privada y exclusiva perfecta para relajarse después de un largo día. Este apartamento es una excelente inversión de alquiler y viene con un garaje privado con dos plazas de aparcamiento, una verdadera rareza en esta zona.

La ubicación es inmejorable, con proximidad tanto al mar como a los campos de golf, y a menos de 10 minutos en coche del famoso Puerto Banús. No pierda la oportunidad de ser dueño de esta impresionante propiedad, ¡reserve su visita hoy mismo!

