



## VILLA - CHALET CON 3 DORMITORIOS

📍 Estepona

**REF# R4293520 – 1.795.000€**

IBI

768 €/AÑO

Basura

282 €/AÑO

Comunidad

36 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



327 m<sup>2</sup>

Built



620 m<sup>2</sup>

Terreno

Eleve su estilo de vida con esta villa contemporánea situada en la prestigiosa zona de Seghers en Estepona. Con un impresionante diseño moderno y acabados de alta gama en todo, esta villa ofrece una mezcla única de vida de lujo y sostenibilidad.

Entre y sea recibido por la espaciosa sala de estar, completa con una acogedora chimenea de leña y aire

acondicionado que ofrece ajustes de frío y calor. Los electrodomésticos Miele y la cocina americana abierta son perfectos para las aventuras culinarias y para entretener a los invitados.

Equipada con un sistema inteligente, esta villa le permite controlar la iluminación, la temperatura y la seguridad con facilidad. La impresionante piscina infinita y los paneles solares ofrecen un estilo de vida energéticamente eficiente y sostenible, mientras que el amplio sótano ofrece infinitas posibilidades de personalización.

Disfrute de las impresionantes vistas al mar desde el moderno edificio, orientado al sur para una máxima exposición a la luz solar. La barbacoa exterior y la zona chill-out son perfectas para recibir invitados o disfrutar de un relajante día al sol.

Situada a sólo 5 minutos en coche de la famosa Playa del Cristo con sus calas y amplias playas, así como del conocido puerto de Estepona y restaurantes internacionales, esta villa está perfectamente situada para disfrutar de todo lo que la Costa del Sol tiene que ofrecer.

Con una construcción sólida y persianas de seguridad, podrá disfrutar de la máxima tranquilidad en su nuevo hogar. Con 3 dormitorios y 3 baños, esta villa es perfecta para familias o para aquellos a los que les encanta entretener. No pierda la oportunidad de poseer una casa verdaderamente única y lujosa en una de las zonas más prestigiosas de Estepona con esta impresionante villa contemporánea.













