



TERRENO URBANO CON

📍 Marbella

REF# R4288252 – 3.900.000€



Dormit.



Baños



m²
Built



7893 m²
Terreno

Maravilloso terreno, dividido en 6 parcelas. En la prestigiosa urbanización LOS FLAMINGOS. Cercano a todo tipo de servicios, muy bien conectado. Una inversión asegurada, dado su precio, ubicación, características y sobre todo su precio.

Fincas procedentes del ED que dividía la parcela inicial nº 144 en 9 FR, creando un viario interior privado que les da acceso. Éste constituye una FR independiente quedando vinculado OB REM a las fincas con diferentes % de participación.

Son 6 parcelas ubicadas unas al lado de otras, con forma irregular y la mayoría con pendiente inclinada. La calle de acceso está ejecutada (FR 17.048), es privativa y tiene aprovechamiento, repartido entre las parcelas a las que sirve mediante vinculación OB-REM.

La urbanización se encuentra terminada con todos los accesos ejecutados y acometidas que permiten la

concesión de Licencia de Obras. Respecto al vial de acceso, está ejecutado. Según nos indica la CP, sólo está pendiente el acerado que ya

se está ejecutando sin coste para los propietarios. El vial de acceso para la CP tiene tratamiento de comunitario y por tanto se trata igual que cualquier vial de la urbanización. Los trámites para el suministro de electricidad y Agua para las obras dependen directamente de Endesa (a través de e-distribución) y Aguas de Benahavis, respectivamente. Actualmente se ha ejecutado el Centro de Transformación del Ámbito al que se adscribirán todas las parcelas del ámbito (parcelas 144.1 a 144.9, incluidas) mediante el correspondiente convenio en tramitación. Para el inicio de las obras una vez concedida la correspondiente Licencia por parte del Ayuntamiento de Benahavis, sólo es necesario constituir una fianza en la Comunidad de Propietarios de Flamingos II y II

por importe de un importe fijo de 10.000, 00 € por parcela para aquellas destinadas a viviendas unifamiliares tal y como se regula en el acta de la Comunidad de Propietarios. Las fianzas se pueden depositar en metálico (transferencia a la cuenta bancaria designada por la CP) o aval bancario. La garantía depositada, bien sea en metálico o aval bancario, se devuelve al finalizar las obras contra la presentación del CFO visado y las comprobaciones oportunas por las CP. UR FLAMINGOS 144(1) BENAHAIVIS (MÁLAGA) - 1.418 m²

UR FLAMINGOS 144(2) BENAHAIVIS (MÁLAGA) - 1.320 m²

UR FLAMINGOS 144(3) BENAHAIVIS (MÁLAGA) - 1.218 m²

UR FLAMINGOS 144(4) BENAHAIVIS (MÁLAGA) - 1.523 m²

UR FLAMINGOS 144(5) BENAHAIVIS (MÁLAGA) - 1.063 m²

UR FLAMINGOS 144(6) BENAHAIVIS (MÁLAGA) - 1.351 m²



