



## ÁTICO CON 2 DORMITORIOS

📍 Bel Air

**REF# R4288177 – 375.000€**

IBI

700 €/AÑO

Basura

145 €/AÑO

Comunidad

2100 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



132 m<sup>2</sup>

Built



33 m<sup>2</sup>

Terrace

Amplio y soleado Ático en una muy conocida y demandada urb. de Bel Air, con orientación sur, disfruta de luz durante todo el día en la maravillosa terraza con increíbles vistas a la piscina y los jardines comunitarios, ha sido renovada y algo reformada recientemente, dándole un toque de modernidad y elegancia. El hall abre paso a la cocina semi abierta con barra americana y una encimera de microcemento y electrodomésticos de las primeras marcas, hay también lavadero independiente con grandes armarios

para almacenaje.

El salón comedor es de muy buen tamaño y tiene acceso directo a la terraza, desde donde se pueden disfrutar de unas agradables vistas a la piscina y jardines comunitarios, hay también un toldo instalado en la pérgola para dar sombra en los días mas soleados. El dormitorio principal tiene acceso directo a la misma terraza y zona de armarios empotrados y un baño completo Ensuite que también ha sido remodelado instalando microcemento en varias zonas, dándole un toque de distinción y modernidad. Por el pasillo se accede a otro baño completo con plato de ducha y al dormitorio de invitados con su armario empotrado y balcón con vistas a la montaña, muy luminoso también por el doble ventanal que posee.

Tiene A/A de frio y calor y suelo radiante eléctrico en los baños además de alarma instalada.

La urbanización es cerrada y vigilada con cámaras de seguridad y hay una plaza de parking disponible para el apartamento.

la vivienda esta a tan solo unos minutos andando de dos grandes supermercados, Lidl, y Mercadona, así como de la farmacia, banco, parada de autobús y varios parques. También esta a unos 10 min andando de las playas, y en coche a tan solo 5 min de puerto Banús y a 8 min de Estepona.









