



## APARTAMENTO (PLANTA BAJA) CON 2 DORMITORIOS

📍 La Duquesa

**REF# R4288117 – 435.000€**

IBI

900 €/AÑO

Comunidad

3960 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



121 m<sup>2</sup>

Built



42 m<sup>2</sup>

Terrace

Apartamento en primera línea de playa. Esta vivienda en planta baja se encuentra en Los Granados de la Duquesa (Manilva). Entre el puerto deportivo de La Duquesa y el maravilloso pueblo de El Castillo, con acceso directo a la playa, su ubicación es excelente.

La vivienda de 163m<sup>2</sup> se distribuye en dos dormitorios con armarios empotrados tanto en las habitaciones

como en sus pasillos, dos cuartos de baño, cocina totalmente equipada con galería, amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza con vistas a la playa y a los hermosos jardines de la comunidad. El precio incluye, amplio parking subterráneo de 17m<sup>2</sup>. Los Granados es una comunidad con vigilancia/seguridad y conserje las 24 horas, y cuenta con piscina abierta todo el año y chiringuito exclusivo para propietarios. El estado de la casa es muy bueno. Se recomienda visitarla para apreciar todo su potencial.

Gracias a su ubicación, ofrece muy buena conexión con aeropuertos como el de Gibraltar, a 45 minutos, y el de Málaga, a 60 minutos. Y lugares como Estepona 15 minutos, Sotogrande 15 minutos o Tarifa 45 minutos. Y paseando podrás disfrutar del maravilloso entorno natural que rodea a esta urbanización en primera línea de playa y a poco menos de 10 minutos a pie del precioso puerto de La Duquesa, tanto para los amantes de la vela como para los amantes de la buena mesa, un puerto donde encontrarás una variada oferta de bares, restaurantes y tiendas para disfrutar.

Breve descripción:

M<sup>2</sup>: 163m<sup>2</sup>.

Habitaciones: 2.

Baños: 2.

Cocina totalmente equipada.

Orientación: Este.

Piscina comunitaria.

Mobiliario: Amueblado

Estacionamiento; Subterráneo

Vistas: Mar, Playa, Jardines y Piscina.

Seguridad: 24h.

Conserjería: 24h.



