



## FINCA - CORTIJO CON 4 DORMITORIOS

📍 Ardales

**REF# R4285723 – 650.000€**



4

Dormit.



2

Baños



608 m<sup>2</sup>

Built



181300 m<sup>2</sup>

Terreno

¡Localización! ¡Ubicación! ¡Ubicación!

Tenemos el honor de haber sido invitados a ofrecer a la venta esta única y encantadora finca ecológica andaluza.

Situado, con excelente acceso a lo largo de un camino rural en buen estado, a sólo 6 km del pueblo andaluz de Ardales y menos de 10 km de la zona de los lagos de Málaga y menos de 1 hora en coche del aeropuerto internacional de Málaga, esta propiedad ha sido propiedad y apreciada por la misma familia durante, al menos, 4 generaciones.

Situado en 181.300m<sup>2</sup> (45 acres) de almendros y olivos orgánicos, la casa de estilo cortijo y dependencias han sido muy bien mantenidos por los actuales propietarios, conservando un montón de encanto,

características tradicionales, pero también ofrece una vida cómoda, siglo 21. La casa principal, casas de campo y dependencias han sido muy bien mantenidos por los actuales propietarios, conservando un montón de encanto, características tradicionales, pero también ofrece una vida cómoda, siglo 21.

La casa principal, las cabañas y las dependencias se extienden a 608m<sup>2</sup> en total y se fijan alrededor de 3 lados de un patio o de un patio andaluz expansivo.

El cortijo principal se extiende a 266 m<sup>2</sup> con alojamiento distribuido en una sola planta, que ofrece 4 dormitorios, 2 baños, una cocina de estilo andaluz muy atractivo, separado "walk -in" despensa y amplio salón / comedor que alberga una estufa de leña muy eficiente y goza de acceso directo a una fabulosa terraza privada de 150m<sup>2</sup>, ideal para comer "al fresco" y que ofrece impresionantes vistas abiertas a través del campo andaluz.

Además de la casa principal, hay varias casas de campo y dependencias situadas alrededor del patio central, incluyendo una casa de campo que se utiliza actualmente como estudio de un artista, pero igualmente podría ser convertido para proporcionar un apartamento estudio, y varias otras dependencias que están maduros para la renovación para proporcionar varias unidades de alojamiento de huéspedes.

También hay un gran garaje / taller de 69 m<sup>2</sup>, con un techo alto, que sería ideal para la explotación como una zona de recreo común para los huéspedes de la casa.

También hay una piscina a la que se accede desde el patio central.

La finca se extiende sobre una amplia extensión de campo andaluz, pero hay un área de aproximadamente 3.000m<sup>2</sup> inmediatamente alrededor de la casa y dependencias que alberga una zona ajardinada establecida plantada con varios árboles y arbustos y también hay un huerto muy impresionante que ofrece una gran variedad de árboles frutales, hortalizas y hierbas.

La propiedad goza de un montón de hermosas zonas de entretenimiento al aire libre, incluyendo varios patios privados y un círculo de trilla de piedra muy atractiva "era".

La propiedad se disfruta actualmente como una casa privada, pero la extensión de tierra relativamente plana y los extensos edificios, en total 608 m<sup>2</sup>, podría ofrecer un gran potencial para un nuevo propietario para desarrollar la propiedad para el turismo rural, actividades ecuestres o, tal vez, ya que goza de excelente acceso y un montón de espacio de estacionamiento, como un lugar de celebración.

El ahora famoso "Caminito del Rey", que se ha desarrollado en los últimos años y está demostrando ser una importante atracción turística, trayendo muchos visitantes a la zona y la demanda de alojamiento, está a sólo un corto trayecto en coche de la propiedad.

De hecho, la ubicación de la propiedad es tal que ofrece una excelente base para los huéspedes que deseen visitar cualquiera de las principales ciudades de Andalucía . Sevilla, Córdoba y Granada se encuentran a menos de 2 horas en coche, por lo que es una base tranquila ideal para volver después de un viaje de un día a cualquiera de esas ciudades vibrantes.

La propiedad es actualmente autosuficiente en términos de energía con la instalación de un sistema de energía solar eficiente y un pozo privado que proporciona un suministro de agua abundante.

Sólo la conexión a Internet es proporcionada por un proveedor externo.

¡Esta propiedad realmente ofrece la oportunidad de adquirir una propiedad de carácter con mucho potencial para vivir el sueño andaluz!

