



## ADOSADA CON 4 DORMITORIOS

📍 Estepona

**REF# R4281478 – 2.150.000€**

IBI

2154 €/AÑO

Basura

180 €/AÑO

Comunidad

10032 €/AÑO



4

Dormit.



3

Baños



249 m<sup>2</sup>

Built



22 m<sup>2</sup>

Terreno



128 m<sup>2</sup>

Terrace

Si estás soñando con el lujo moderno junto al mar, esta exclusiva casa adosada en venta en Estepona es tu oportunidad! Se encuentra en un innovador complejo de primera línea de playa con un diseño arquitectónico contemporáneo situado en una de las partes más buscadas de la Costa del Sol y que ofrece un entorno tranquilo frente a la playa, privacidad, entorno verde y comodidades modernas. Está cerca de todas las comodidades de los resorts costeros de Estepona y Marbella. A pocos minutos en coche

encontrará una amplia gama de supermercados y tiendas, escuelas internacionales, restaurantes y bares, clubes de playa, campos de golf y una variedad de servicios de la vívida Nueva Milla de Oro y el glamoroso Puerto Banus.

La fabulosa propiedad de 4 niveles orientada al sur de 249 m<sup>2</sup> se vende totalmente amueblada y cuenta con una parcela privada de 22 m<sup>2</sup>, una zona sótano, un solárium y 128 m<sup>2</sup> terrazas con magníficas vistas. El diseño exclusivo ha optimizado el uso de la luz natural gracias a la abundancia de vidrio, paneles transparentes de balaustrado y grandes ventanas con marcos mínimos de aluminio de 2 cm. Las baldosas cerámicas de gran formato y techo sofisticado con iluminación LED complementan el diseño. La sala de estar de doble altura está conectada a la planta superior por una moderna escalera y galería de vidrio que mejora la sensación de vida de plan abierto. La cocina abierta con zona de comedor es elegante y elegante, y está magníficamente equipada con electrodomésticos de primera calidad. La casa cuenta con 4 dormitorios y 3 baños; el dormitorio principal tiene su propio baño en-suite. El adosado cuenta con una terraza privada con jacuzzi, pérgola, cubierta con zona de barbacoa. El garaje subterráneo con entrada automática tiene acceso a la casa a través de una amplia zona de lavandería y servicio. También hay plazas de aparcamiento comunitarias para los huéspedes.

Rodeado de propiedades similares de la prestigiosa zona, este adosado ecológico de alta gama viene a la venta en excelente estado, con una chimenea moderna, sistema de calefacción por suelo radiante (basado en agua en zonas de estar, eléctrico en baños), aire acondicionado frío y caliente, armarios empotrados, doble acristalamiento, sistema de automatización de casa, etc. Puertas de seguridad, privacidad y persianas de seguridad en algunas de las ventanas de la casa, entrada controlada a la comunidad cerrada y servicio de seguridad las 24 horas se encargarán de su paz, privacidad y seguridad. La zona comunitaria ofrece varias zonas de baño, solarium y chill-out, al aire libre, piscinas para niños y piscinas cubiertas climatizadas, zona de juegos para niños, camas de playa de estilo balinés, cascadas en cascada y otras características de agua salpicadas a lo largo de las sendas y jardines ajardinados. También hay una zona de SPA con gimnasio totalmente equipado, vestuarios, baños, sauna y baño turco.

Descubre una nueva propiedad que extiende los límites de la vida de alta gama!

Esta es una opción muy atractiva para los compradores de casa que buscan un estilo de vida lujoso en el Mediterráneo o una excelente oportunidad de inversión para los actuales.



