



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Marbella

**REF# R4280950 – 4.950.000€**

IBI

2977 €/AÑO

Basura

139 €/AÑO



5  
Dormit.



4  
Baños



601 m<sup>2</sup>  
Built



2566 m<sup>2</sup>  
Terreno



49 m<sup>2</sup>  
Terrace

Propiedad exclusiva a poca distancia de la playa del cable de Marbella, una de las mejores zonas para vivir de la ciudad a 5 minutos del centro de Marbella

Dispone de “DOS VIVIENDAS” una principal y otra para invitados totalmente independiente.

La parcela donde se ubican las villas tiene una superficie registral de 2.566 metros cuadrados.

**Casa Principal:**

La vivienda principal consta de 399 construidos y 49 de porche está construida en una planta. Se distribuye en vestíbulo de entrada, 5 dormitorios, 4 baños, salón comedor con chimenea, cocina equipada con despensa.

**Casa de invitados:**

La Villa para invitados consta de 2 plantas, dispone de 3 plazas de garaje en box y acceso desde la piscina en esta misma planta vestuario y baños, en la planta superior dormitorio y salón con chimenea.

Comenzada Reforma Integral que se esta llevando a cabo conforme a los exigentes estándares y el distintivo de "Certificado Verde" que certifica la sostenibilidad de esta Villa en relación con su respeto al medio ambiente, su ahorro de recursos, su confort, la calidad de vida de sus habitantes o usuarios, su compatibilidad con el entorno y los materiales utilizados.

Zona deportiva con pista de tenis de 546 metros cuadrados con pista de tenis.  
Salida para Buggies.

En el extremo occidental del distrito de las Chapas se localiza la Urbanización de lujo de Marbella El Real, lindando con el proyecto Four Seasons Residences que está en proceso de desarrollo y que se extiende desde la playa del Pinillo hasta el límite septentrional del término municipal. Muy próximo al centro de la ciudad con accesos directos a Playa, y autovías, toma su nombre del arroyo que lo separa de los Monteros y junto al cual se ha construido la urbanización y el complejo de salud y recreo del mismo nombre, en el que destaca el extenso campo de golf. Las viviendas mayoritariamente son unifamiliares o adosadas, ajardinadas y con piscina.





