



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

**REF# R4277467 – 1.595.000€**



4

Dormit.



5

Baños



317 m<sup>2</sup>

Built



569 m<sup>2</sup>

Terreno



54 m<sup>2</sup>

Terrace

Preciosa villa de lujo ubicada en Nueva Andalucía, una zona residencial encantadora y tranquila está muy cerca de Marbella, Puerto Banús y de los mejores campos de golf de la zona.

El proyecto arquitectónico distribuye áreas abiertas y bien comunicadas, incluyendo cuatro amplias recámaras, cada una con su respectivo baño, inspiradas en un diseño moderno y elegante. Nuestras impresionantes villas resumen los gustos y necesidades de nuestros clientes. En armonía con elementos de diseño vanguardista, todo ello respaldado por las últimas tecnologías y la más alta eficiencia energética pensando en la sostenibilidad.

Parcela de 569 m2, superficie construida de 317,63 m2

Superficie útil de 255,41 m<sup>2</sup>  
Planta cubierta de 53,69 m<sup>2</sup>  
Vistas al mar  
piscina infinita  
Jacuzzi  
zona chill-out  
4 habitaciones, 4 baños y 1 aseo  
Dos lugares de estacionamiento  
Suelos radiantes  
barbacoa

Nueva Andalucía: un remanso de paz y tranquilidad en el corazón de Marbella, lo que significa que es perfecta para cualquiera que desee una vida más tranquila cerca de la playa.

También hay tiendas y restaurantes in situ, así como servicios, como centros médicos, bancos y comercios.

Muchas familias se sienten atraídas por la educación de alta calidad in situ, con el Aloha College, uno de los colegios internacionales mejor reconocidos; los jubilados encuentran un refugio ideal, al igual que los famosos que buscan el anonimato.

Los golfistas tienen nada menos que cinco excelentes campos en las cercanías, y hay varios clubes deportivos.

Aproveche al máximo esta increíble ubicación, ya que hay alrededor de 320 días de sol al año, con cielos soleados incluso en invierno. Gracias a la Sierra Blanca mountains, la zona está protegida de los vientos fríos en invierno y de las brisas cálidas en verano.

Elegir Nueva Andalucía como residencia, es un acierto en todos los sentidos.