



## PAREADO CON 5 DORMITORIOS

📍 Marbella

**REF# R4274503 – 1.700.000€**



5  
Dormit.



6  
Baños



495 m<sup>2</sup>  
Built



562 m<sup>2</sup>  
Terreno



75 m<sup>2</sup>  
Terrace

### JOYA EN EL CENTRO DE MARBELLA

En una ubicación privilegiada, en pleno centro de Marbella encontramos esta impecable casa a un paso de todo!

La propiedad se distribuye:

En la planta principal encontramos un amplísimo salón-comedor, con grandes ventanales, con acceso directo a una agradable terraza techada, ideal para disfrutar al aire libre.

Una cocina de diseño con excelentes calidades con y también con ventanas altas lo que ofrece gran

luminosidad. En la misma planta encontramos 1 dormitorio completos con baño.

En la planta superior se sitúan 4 dormitorios más, también de generoso tamaño y con baño completo. Dos de ellos con acceso directo a una amplia terraza.

En la planta sótano, una sala de ejercicio y entretenimiento y una gran sala con infinitas posibilidades. Además, también ofrece otra sala ideada para celebrar con familia y amigos. Toda esta zona se podría habilitar como vivienda independiente ya que cuenta con instalaciones para ello. La casa tiene además un ascensor que conecta las plantas.

También en esta planta encontramos el garaje subterráneo con capacidad para 2 coches

Piscina privada y jardín con vegetación tropical, situado en una parcela de 634 m<sup>2</sup>, hacen de esta propiedad una joya dentro del centro de Marbella.

Ideal ya sea para vivir o como inversión al tener un alto retorno en alquiler!

A un paso de todo tipo de servicios, restaurantes, supermercados y la playa a 10 minutos andando.

No dudes en solicitar una visita!













