



ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 Fuengirola

REF# R4269754 – 450.000€

IBI

294 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



169 m²

Built



235 m²

Terreno



100 m²

Terrace

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN Y NUEVA PROMOCIÓN

Ubicado en pleno centro de Fuengirola y distancia andando de todas las comodidades y playa, es una oportunidad de inversión excelente para construir un bloque de viviendas y sacar rentabilidad. También está la opción de reformar la vivienda actual y modernizarla.

Ideal para alojamientos turísticos o vacacionales. Perfecto para construcción familiar. A tan solo 900 metros de la playa.

Cerca de autobus, taxis, restaurantes, tiendas, comercios, centro de salud.. .

La parcela total es de 235m2, con una superficie construida actual de 169m2

La altura permitida es de 3 plantas y 10 metros. Sobre esta altura sólo se permitirá cubiertas inclinadas con una pendiente máxima del 50 %.

Se permite el aprovechamiento de bajo cubierta con las limitaciones definidas en su artículo específico.

Total del edificio 660,70 m2 construidos. (10 viv.) con el siguiente desglose por plantas:

- * Planta Baja de 207,96 m2 construidos. 2 viviendas.
- * Planta Primera de 166,37 m2 construidos. 3 viviendas.
- * Planta Segunda de 166,37 m2 construidos. 3 viviendas.
- * Planta Tercera o Atico de 120 m2 construidos. 2 viviendas.

Para más información o visitas, póngase en contacto con nosotros.



