



TERRENO URBANO CON

📍 Guadalmina Baja

REF# R4268977 – 1.100.000€

IBI

1392 €/AÑO

Basura

160 €/AÑO

Comunidad

2400 €/AÑO



Dormit.



Baños



450 m²
Built



1570 m²
Terreno

Parcela lado mar para construir en venta con proyecto en Casasola Estepona

Se vende amplia parcela con proyecto y licencia, de 1570m situada en segunda línea de playa en la zona de Casasola Guadalmina Baja, en el límite de Estepona/Marbella. La parcela se encuentra más cerca de Marbella que de Estepona.

Situado a poca distancia de la playa, en un barrio seguro residencial de lujo muy tranquilo. Todas las villas

vecinas están construidas y la zona está bien establecida, cerca del famoso y popular campo de golf Guadalmina. Marbella y Puerto Banús y centros comerciales, bares y restaurantes, así como escuelas internacionales están cerca y al alcance en pocos minutos en coche.

La parcela es fácil de construir totalmente plana. Se ha otorgado y pagado un proyecto con una impresionante villa contemporánea, lista con licencia para construir. Perfecto para el inversionista o promotor que quiere comenzar a construir de inmediato.

La parcela es de 1570m y tiene una edificabilidad del 30%, el proyecto cuenta con una villa de 450m más terrazas y sótano. Tendrás vistas al mar desde la primera planta. Una de las últimas parcelas para construir en esta zona cerca de Marbella, junto a la playa, muy demandada y donde las propiedades son escasas y siempre mantendrán su valor en el futuro.

Ganga con precio cerca de 700€ el metro.

