



## VILLA - CHALET CON 7 DORMITORIOS

📍 El Madroñal

**REF# R4265557 – 4.750.000€**

IBI

3936 €/AÑO

Basura

18 €/AÑO



7

Dormit.



7

Baños



1089 m<sup>2</sup>

Built



6941 m<sup>2</sup>

Terreno



132 m<sup>2</sup>

Terrace

Situado en la prestigiosa urbanización El Madroñal en Benahavis, esta exclusiva propiedad es un oasis privado rodeado de naturaleza. Situado en una comunidad cerrada con seguridad 24/7, esta residencia traer la paz, la sofisticación y la seguridad.

Esta casa en la cima de una colina ofrece confort durante todo el año y zonas de estar muy amplias en un

entorno auténtico. A lo largo de su historia, esta impresionante casa ha sido bellamente elaborada para mantener un aire tradicional con un toque moderno más reciente, con 6 dormitorios King-size con baño más 1 dormitorio con 2 camas individuales, piscina, pérgola exterior, impresionantes jardines con fuentes y cascadas, y más de 950m2 de espacio habitable. Esta extraordinaria villa, situada en una parcela de 6941m2, ofrece vistas a El Madroñal y al mar, un esplendor panorámico exclusivo de esta finca. A pesar de su encanto intemporal, la villa está lista para un renacimiento. Espera a un nuevo propietario exigente para rejuvenecer sus grandes espacios, con una visión transformadora que podría hacer realidad un palacio moderno tras la inversión y el refinamiento.

En el exterior, la propiedad cuenta con amplias terrazas privadas, ideales para disfrutar de las vistas panorámicas. El gran jardín privado proporciona un oasis de serenidad, mientras que la tentadora piscina es perfecta para relajarse. Un salón exterior completa la experiencia de vivir al aire libre.

Está a sólo 5 minutos en coche de las tiendas, a 10 minutos de los colegios y a 10 minutos de la playa.









