



## TERRENO URBANO CON

📍 Elviria

**REF# R4252252 – 335.000€**



Dormit.



Baños



500 m<sup>2</sup>  
Built



1197 m<sup>2</sup>  
Terreno

Esta parcela de terreno en la parte superior de Greenlife Golf y El Lago restaurante y Club Elviria, Marbella es una excelente ubicación para una casa familiar, una casa de vacaciones, una propiedad de inversión o incluso un campo de golf. Con un tamaño total de 1.197 m<sup>2</sup>, la parcela es lo suficientemente grande como para albergar una casa de 400m<sup>2</sup>.

Una de las ventajas clave de esta ubicación es su proximidad a una gama de diferentes servicios y comodidades. Por ejemplo, el golf ,hay tres centros comerciales a solo 2 km en la entrada de Elviria, que ofrecen de todo, desde supermercados hasta restaurantes, servicios médicos y farmacias. Esto facilita el acceso a todos los elementos esenciales que necesita para la vida diaria.

Además de estos servicios locales, la parcela también está a solo 3,5 km de una de las mejores playas de Marbella, ubicada en el Hotel Don Carlos. Esto significa que puede disfrutar de un día junto al mar o aprovechar los numerosos deportes acuáticos y otras actividades que se ofrecen en la zona.

Para las familias con niños, también hay una variedad de escuelas disponibles, que incluyen opciones nacionales e internacionales. Y si le interesan los deportes o el ejercicio, hay muchas opciones en las

cercanías, que incluyen campos de golf, gimnasios e incluso una estación de fútbol.

Finalmente, vale la pena señalar que la parcela está bien conectada con el resto de la región. Marbella está a solo 8 km, Puerto Banús a 13 km y el aeropuerto de Málaga a solo 35 minutos en coche. Esto significa que puede explorar fácilmente el área más amplia y aprovechar todo lo que la Costa del Sol tiene para ofrecer.

En general, este terreno en la parte superior de Greenlife Golf y El lago restaurante, Country Club, Elviria, Marbella es una excelente opción para cualquiera que busque construir una nueva casa o invertir en una propiedad en la zona. Con su ubicación, comodidades y accesibilidad, seguramente será una gran inversión en los años venideros.