



## ADOSADA CON 4 DORMITORIOS

📍 Manilva

**REF# R4250371 – 409.500€**

IBI

895 €/AÑO

Comunidad

1320 €/AÑO



4

Dormit.



2

Baños



220 m<sup>2</sup>

Built



80 m<sup>2</sup>

Terrace

Excepcional adosada a la entrada de Manilva, con vistas panorámicas al mar y la montaña, cuatro niveles que la convierten en una propiedad con muchas posibilidades de cambios. La propiedad se encuentra en perfectas condiciones completamente amueblada, con garaje subterráneo y acceso directo a la vivienda. En el primer nivel tenemos un baño completo, cocina salón comedor una amplia terraza que le permitirá disfrutar de las vistas panorámicas al mar y la montaña.

En segunda planta 3 dormitorios y baño, en el tercer nivel un amplio dormitorio con la posibilidad de hacer un baño y una amplia terraza con vistas panorámicas al mar y montaña. La planta del sótano tiene un amplio garaje con espacio para un gran trastero y espacio para dos coches.

La comunidad tiene un jardín y una piscina con orientación y vistas al mar .

En este conjunto esta constituido por aproximada mente 15 propietarios. La propiedad se encuentra a 3 minutos en coche a la playa, gasolineras, supermercados, centros comerciales, muy cerca del puerto de la duquesa, Sotogrande y Estepona.

Ideal como vivienda habitual o vacacional por su ubicación y la cercanía a todos los servicios que se puedan demandar.





