



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 La Cala Golf

**REF# R4249441 – 1.300.000€**

IBI

568 €/AÑO

Comunidad

300 €/AÑO



4

Dormit.



3

Baños



252 m<sup>2</sup>

Built



1853 m<sup>2</sup>

Terreno



41 m<sup>2</sup>

Terrace

Fantástica villa contemporánea ubicada en el mundialmente famoso La Cala Golf Resort con impresionantes vistas del campo circundante y todo el camino hasta Mijas Pueblo. Al ingresar a la villa, se le presenta una cocina / sala de estar / comedor de planta abierta muy impresionante con una isla central en la cocina y una chimenea en la sala de estar. Ambos lados de este hermoso espacio habitable tienen ventanas de piso a techo para garantizar que la propiedad esté inundada de luz natural durante todo el día.

También en este nivel hay un dormitorio de invitados con baño privado con ducha y acceso directo a una terraza privada. Desde el área de la cocina tiene acceso directo a una gran terraza abierta, un área perfecta para disfrutar de las amplias vistas durante un almuerzo o posiblemente una buena copa de vino. También hay un garaje doble con acceso directo a la cocina y una terraza trasera con césped artificial muy bien acondicionada como zona de juegos para niños con diversas actividades. Desde el salón se accede al nivel inferior a través de la escalera flotante donde hay una acogedora sala de estar con armarios empotrados, dos dormitorios de invitados que comparten un baño con bañera hundida y finalmente un maravilloso dormitorio principal con ventanales de suelo a techo en dos lados y un impresionante cuarto de baño con ducha. Todos los dormitorios tienen armarios empotrados, persianas eléctricas y acceso directo a las terrazas exteriores. En la terraza inferior hay un jacuzzi climatizado de seis metros, perfecto para hacer ejercicio o relajarse, según su estado de ánimo. Si prefiere una piscina, es posible reemplazar el jacuzzi por uno. Se accede a la villa a través de un gran camino de entrada donde hay aparcamiento para varios coches. La Cala Golf Resort cuenta con tres campos de golf de 18 hoyos, academia de golf y campo de prácticas, casa club, hotel y spa, restaurante y pistas de tenis, todo ello fácilmente accesible desde esta maravillosa villa.









