



VILLA - CHALET CON 8 DORMITORIOS

📍 Altos de los Monteros

REF# R4248526 – 11.000.000€

IBI

4000 €/AÑO

Basura

180 €/AÑO



8

Dormit.



8

Baños



1206 m²

Built



76854 m²

Terreno



200 m²

Terrace

Espectacular VILLA con vistas abiertas al mar en Altos de Los Monteros - Marbella.

Situada a 10 minutos del centro de Marbella, a 5 minutos de la mejor playa de la Costa del Sol "Bahía de Marbella" y a 30 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga.

Tiene una parcela de más de 76.000 m² y está ubicada en una zona que se encuentra en plena expansión urbanística con construcciones de Villas de alto nivel.

El nuevo plan urbanístico de Marbella, que saldrá a la luz a finales de 2023, permitirá el desarrollo de un Hotel Boutique, para una superficie de al menos el 25% del tamaño total de la parcela.

En un futuro próximo, desarrollando un Plan Parcial, se podrán construir un mínimo de 10 villas o viviendas plurifamiliares de alto estándar.

Teniendo en cuenta el tamaño de la parcela, el precio del metro cuadrado en este momento está por debajo de los 120 euros , incluyendo un chalet de 8 dormitorios y 8 baños, distribuido en tres plantas con una superficie construida de 1.206 m². con vistas abiertas al mar ya la montaña, que estaría valorada en un mínimo de 4 millones de euros.

Por lo tanto, está comprando una verdadera GANGA.



