



## TERRENO URBANO CON

📍 Mijas

**REF# R4246138 – 236.250€**



Dormit.



Baños



m<sup>2</sup>  
Built



579 m<sup>2</sup>  
Terreno

### ENCANTADOR PARCELA URBANA EN LA SIERREZUELA

Esta parcela tiene 579 m<sup>2</sup> y está ubicada en la codiciada zona de La Sierrezuela, que está a 10 minutos en coche de la playa y del centro de Fuengirola y podría ofrecer todo tipo de comodidades (bares, restaurantes, discotecas, etc.) y servicios (supermercados, tiendas, centros comerciales, farmacias, etc.) a poca distancia en coche.

La parcela está calificada como AIS.3 por Planeamiento del Ayuntamiento y se permite una ocupación del 25% junto con el 25% del volumen de construcción, lo que da la posibilidad de construir una gran vivienda familiar y dejar mucho espacio para una piscina. Toda la infraestructura ya está a la mano.

Terreno Urbano, Mijas, Costa del Sol.

Jardin/Terreno 579 m<sup>2</sup>.

Posición : Urbanización.

Orientación : Este, Oeste.

Vistas : Mar, Montaña, Panorámicas.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono.

Categoría : Inversion, Reventa, Con Permiso de Planificación.