



TERRENO URBANO CON

📍 Calahonda

REF# R4228519 – 749.000€

IBI

1132 €/AÑO



Dormit.



Baños



m²
Built



2375 m²
Terreno

Enorme terreno urbano con muchas posibilidades en el corazón de Calahonda.

Con 2375 mt2 de extensión, posee actualmente una casa antigua que podría renovarse, o bien se puede eliminar y proyectar una nueva, bien dividirse en 4 parcelas de aproximadamente 500 mt2 y construir 4

villas independientes con zonas comunes.

Terreno bien ubicado, cerca de todo tipo de servicios, de la playa, centros comerciales, bares, restaurantes, gimnasios, etc, y con salida rápida a la autovía o la autopista.

Pida cita para visitarlo. No se arrepentirá.

Parcela, Residencial, Orientación: Sur y Oeste

Vistas: Campo, Jardín, Alrededores, Urbanización.

Características Cercano a zonas de ocio, Próximo a lugares de ocio, Urbanización popular, Zona de mucha demanda, Zonas deportivas, Con proyecto de construcción.



TIPO DE AISLADA:		AIS-3
NORMATIVA APLICABLE		PROYECTO
Parcela Mínima:	500,00 m2.	2375,84 m2.
Edificabilidad:	0,35 m2/m2	0,15 m2/m2
Ocupación:	35,00 %	14,38 %
Nº Plantas:	2 Plantas	2 Plantas
Altura Máxima:	7,00 Mts.	5,60 Mts.
Longitud Mínima de Fachada:	10,00 Mts.	>10 Mts.
Separación a Líderos Públicos:	3,00 Mts.	3,00 Mts.
Separación a Líderos Privados:	3,00 Mts.	3,00 Mts.
Aparcamientos:	1 Plaza	2 Plazas
Tipología:	Aislada	Aislada
Uso principal:	Residencial	Residencial
Densidad:	1 Viv.	1 Viv.
No se observan incumplimientos		