



VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Río Real

REF# R4227610 – 3.158.000€

IBI

3389 €/AÑO

Basura

180 €/AÑO

Comunidad

3996 €/AÑO



4

Dormit.



4.5

Baños



492 m²

Built



1418 m²

Terreno



143 m²

Terrace

Elegante villa de estilo clásico situada en una urbanización completamente cerrada de sólo seis villas en la hermosa zona de Río Real.

Esta propiedad inmaculada está rodeada de un magnífico jardín con piscina climatizada accedida desde el nivel inferior de la villa, y la entrada principal disfruta de una hermosa fuente rodeada de varias plantas.

El alojamiento consta de nivel de entrada: aseo de invitados; un amplio salón luminoso con techo alto,

chimenea y acceso a porche y jardín; comedor independiente; una cocina italiana totalmente equipada y equipada con zona de desayuno, un pequeño balcón y acceso a terraza orientada al oeste con fantásticas vistas al golf.

Arriba están: dormitorio principal ensuite con chimenea, cocina americana, vestidor y acceso a una gran terraza orientada al sur con maravillosas vistas a la naturaleza circundante, el golf y al mar; otro dormitorio con baño en suite y 2 balcones.

Planta baja de jardín: otra espaciosa sala de estar con chimenea y acceso al jardín y a la piscina; una amplia, totalmente equipada y segunda cocina; lavadero con ventana del patio inglés, podría convertirse en gimnasio o sala de cine; 2 amplios dormitorios con baño en suite, ambos con acceso al jardín y zona de piscina; sala de máquinas con acceso independiente, carport cubierto con WC, lavabo y depósito de agua. La villa tiene calefacción por suelo radiante, ventanas de madera (iroco), sistema de Aerothermia, paneles solares.

Una maravillosa casa familiar en un ambiente muy tranquilo y seguro



