



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Málaga Centro

**REF# R4223695 – 1.600.000€**



4

Dormit.



3

Baños



270 m<sup>2</sup>

Built

Hermosa casa del siglo XIX rehabilitada.

Para la reforma se han utilizado materiales originales de Málaga, como el empedrado o el barro de los baños y terraza original de los tejares de Vélez Málaga.

La fuente aprovecha la frescura del agua y se comunica con una torre de viento que está en la terraza (sistema original iraní) y así baja la temperatura interior varios grados.

Toda la casa esta climatizada con splits para frio y calor, dispone de radiadores de gas y dos chimeneas de pellets en comedor y salón.

Piscina privada en la terraza superior con suelos de cristal.

Suelos hidráulicos algunos originales y otros fabricados artesanalmente.

Cocina con doble sistema de inducción y gas y suelo de hormigón.

Vistas a la Alcazaba y un sinfín de peculiaridades.

La vivienda consta de 4 dormitorios, 3 baños, salón, cocina. La casa tiene cuatro alturas en la planta baja, se encuentra el salón, la cocina y un baño con plato ducha y en su interior se encuentra una fuente con un jardín vertical con macetas que llega hasta la planta superior de la casa.

En la primera planta hay dos habitaciones que comparten un baño completo.

En la segunda planta hay otras dos habitaciones que comparten un baño completo. En la planta solárium una bonita terraza con piscina privada.

Esta magnífica casa se encuentra en pleno corazón de Málaga.





