



## VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Aloha

**REF# R4216864 – 4.500.000€**

IBI

3190 €/AÑO

Basura

139 €/AÑO



5

Dormit.



6

Baños



640 m<sup>2</sup>

Built



1261 m<sup>2</sup>

Terreno



82 m<sup>2</sup>

Terrace

Impresionante villa en primera línea de golf con vistas panorámicas a la montaña de La Concha, así como con vistas al hermoso campo de golf de Aloha.

La villa está situada en una tranquila calle sin salida, a poca distancia del famoso puerto deportivo de Puerto Banús y de Aloha Gardens. La propiedad es muy conveniente en términos de distribución de la planta. Todas las áreas sociales principales, tales como cocina, sala de estar, comedor están bien



conectados con accesos directos al exterior a la hermosa zona al aire libre, mientras que todas las habitaciones son de muy buen tamaño con baños en suite. Todas las habitaciones en la parte inferior de la casa también tienen accesos directos a los jardines y la zona de la piscina. La villa también cuenta con una zona increíble para la sala de cine, sala de juegos, gimnasio y spa.

Esta es una oportunidad increíble para adquirir una elegante villa andaluza de alto nivel en la ubicación más privilegiada de Nueva Andalucía, a poca distancia de todos los servicios.













