



## ÁTICO CON 2 DORMITORIOS

📍 Estepona

**REF# R4216654 – 539.000€**

IBI

500 €/AÑO

Comunidad

1080 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



80 m<sup>2</sup>

Built



45 m<sup>2</sup>

Terrace

Maravilloso ático dúplex de 2 dormitorios y 2 baños ubicado justo a un par de minutos del puerto deportivo de Estepona. Esta propiedad se encuentra en una zona tranquila del centro de Estepona y es muy luminosa ya que se encuentra en una 6ª planta. En el nivel inferior, encontramos una amplia cocina y lavadero, ambos dormitorios equipados con hermosos ventanales con vistas al pueblo y grandes armarios, aparte de dos cuartos de baño, uno de ellos en-suite. El salón da a una terraza cubierta que cuenta con

una escalera de caracol que te lleva a una azotea de 45m2. En el solárium hay mucho espacio para cubrir una parte y usarlo como cocineta, gimnasio, dormitorio adicional o sala de cine. Esta zona es el espacio chill-out perfecto.

A menos de 5 minutos a pie una hermosa playa, algunos de los mejores bares y restaurantes de la ciudad, así como varios gimnasios, supermercados, farmacias y tiendas.

La propiedad cuenta con plaza de garaje y trastero incluidos en el precio de venta.

La comunidad tiene piscina.

