



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Estepona

**REF# R4212142 – 615.000€**

IBI

695 €/AÑO

Basura

140 €/AÑO

Comunidad

2484 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



158 m<sup>2</sup>

Built



55 m<sup>2</sup>

Terrace

UN APARTAMENTO A ESTRENAR CON VISTAS PANORAMICAS AL MAR EN ESTEPONA

Una oportunidad de comprar un apartamento a estrenar, listo para vivir en esta fenomenal nueva

promoción en Estepona, pero como reventa, lo cuál significa un ahorro del 3% de impuestos en la compra de la propiedad.

Este apartamento de 3 dormitorios, 2 baños en planta media tiene una enorme terraza con espectaculares vistas al mar Mediterráneo. La propiedad viene con dos plazas de garaje subterráneo y un trastero, así como licencia turística totalmente transferible.

El complejo está situado al oeste de las famosas zonas de Marbella y Puerto Banús y goza de una posición envidiable a poca distancia de las playas de bandera azul, tiendas y restaurantes de Estepona.

El elegante apartamento también está a las puertas de los mejores campos de golf de la Costa del Sol, así como de la fantástica infraestructura de colegios internacionales y locales, modernos hospitales e instalaciones deportivas como centros ecuestres y clubes de tenis.

Ideal como primera o segunda residencia o como oportunidad de inversión.

