



## APARTAMENTO (PLANTA MEDIA) CON 3 DORMITORIOS

📍 Málaga

**REF# R4208980 – 997.000€**

IBI

600 €/AÑO

Comunidad

1944 €/AÑO



3

Dormit.



2

Baños



190 m<sup>2</sup>

Built



190 m<sup>2</sup>

Terreno

Impresionante y espectacular piso de 181 m<sup>2</sup>, situado en Soho, en el centro de Málaga. Una vivienda por estrenar que ha sido renovada integralmente con un diseño moderno y exclusivo, utilizando materiales de primera calidad. Consta de un amplio salón comedor, una moderna cocina, 3 dormitorios y 2 baños

completos. Todas las estancias tienen suelos de microcemento color marfil, ventanas climalit con filtro solar, aire acondicionado central y calefacción con bomba de calor. Tiene un gran salón comedor de 47 m2, todo exterior, con iluminación indirecta perimetral. La estancia tiene revestimiento de microcemento y vidrio lacado en negro - Espectacular cocina de 25 m2 diseñada de color blanco y madera, totalmente equipada con electrodomésticos a estrenar, a la par que nevera doble empotrada. - Dormitorio principal: amplia y luminosa estancia de 24 m2 con armarios empotrados y diseño exclusivo de carpintería, microcemento e iluminación indirecta. Estiloso baño en suite de 16 m2 revestido en microcemento y vidrio lacado en negro. Tiene amplio mueble de 240 cm con dos lavabos bajo una encimera de Dekton y plato de ducha. La propiedad dispone de 2 dormitorios adicionales (16 m2 y 13 m2) con armarios empotrados. A su vez, cuenta con baño secundario con revestimiento en microcemento, amplia ducha con rainshower y diseño con espejos. Calidades de la vivienda: - Puerta de entrada revestida interiormente con mirilla electrónica - Espaciosos armarios empotrados con puertas de espejo en el recibidor del piso. - Distribuidor de la vivienda con puertas ocultas a las estancias en exclusivo diseño de madera y moderna iluminación. - Alarma PROSEGUR instalada en el apartamento. - Lavadora y secadora a estrenar. - Lujosos mecanismos eléctricos de marcas Niessen Skymoon, de vidrio lacado blanco y cromo. Características del edificio: - Portero físico durante la semana más un sistema de vigilancia por cámaras en zonas comunes. - Dos ascensores: principal y de servicio. - Dos viviendas por planta. - Posibilidad de alquilar un garaje en la misma finca. Estamos encantados de poder presentar esta propiedad a usted pronto, ya sea personalmente o a través de la visión virtual. Porque este mundo, es único - como nuestra Axarquía. En Andalucía. En la Costa del Sol. Aquí, en el lado soleado de la vida...





