



ÁTICO CON 2 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R4208350 – 490.000€

IBI

900 €/AÑO

Basura

200 €/AÑO

Comunidad

2400 €/AÑO



2

Dormit.



2

Baños



120 m²

Built



130 m²

Terrace

Magnífico ático de 2 dormitorios en la zona de Puerto Banús Nueva Andalucía con vistas al mar en venta. Este unico ático está ubicado en un complejo cerrado y seguro, conocido Terrazas del Rodeo a pocos minutos caminando a Puerto Banús, a poca distancia de los servicios y las playas de la zona.

Cuenta con una terraza muy grande con toldos, orientación sur y vistas impresionantes al mar y a los alrededores. La cocina está totalmente amueblada y bien equipada y tiene acceso directo a la terraza. Hay

un rincón salón incorporado en la terraza perfecto para el entretener invitados. 2 amplios dormitorios y 2 baños, ambos con baños en suite, aire acondicionado frío y calor, 2 plazas de garaje y un amplio trastero están incluidos en el precio. El complejo Terrazas del Rodeo es muy solicitado y conocido en la zona de Nueva Andalucía y Puerto Banús. Ofrece 2 grandes piscinas con zona infantil y preciosos jardines. Perfecto para una familia para vivir todo el año ya que varios colegios internacionales se encuentran a pocos minutos en coche.

Gran potencial de alquiler debido a su situación a poca distancia de todos los servicios, restaurantes de Puerto Banús.- 5 minutos en coche de Marbella ciudad.- El ático está convenientemente ubicado a poca distancia de un famoso y popular club de pádel y gimnasio, el Real Club Padel Marbella .

Este ático es una oportunidad única y una gran inversión. Se vende completamente amueblado. Construido 251m incl. 130m terraza

