



TERRENO URBANO CON

📍 Elviria

REF# R4208026 – 275.000€



Dormit.



Baños



m²
Built



1204 m²
Terreno

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN EN ELVIRIA

Esta parcela se encuentra en primera línea de Santa María Golf y disfruta de vistas parciales al mar. Situada a tan solo 1,7 km de la zona comercial de Elvira y a 2,4 km de la playa, donde encontrará todo tipo de servicios, como restaurantes, supermercados, bancos, hoteles, etc. Además de disfrutar de una de las mejores playas de Marbella y encantadores chiringuitos.

Gracias a la posición de la parcela y su orientación este, la parcela tiene vistas Mediterráneo y al campo de golf de Santa María. La superficie de la parcela es de 1.204 m², y se puede construir una villa.

Las normas urbanísticas que le aplican a esta parcela son las siguientes:

Calificación UE-4

Edificabilidad 0,20 m²t/m²s

Ocupación 0,25%

Altura máxima 7,5 mts

