



ESTUDIO DE PARCELA URBANA  
C/ ESTUQUEO 11, BENALMADENA, CÁDIZ

## TERRENO URBANO CON

📍 Benalmadena Costa

**REF# R4193743 – 650.000€**



Dormit.



Baños



m<sup>2</sup>  
Built



1991 m<sup>2</sup>  
Terreno

En venta esta estupenda parcela urbana de 1991 m<sup>2</sup> en un área privilegiada de Benalmádena. A escasos metros del Higuerón y a tan sólo 500 metros de la playa de Carvajal y totalmente rodeada de zonas verdes urbanizadas.

Alta rentabilidad. Informe

**PARCELA CON VISTAS AL MAR.**

Calificada como suelo, tipo U1 unifamiliar, existe la posibilidad de construir 1, 2 ó 3 viviendas, todas ellas con amplios jardines, piscinas, terrazas y garajes independientes.

Muy cercana a Reserva del Higuerón

DATOS URBANÍSTICOS DE LA PARCELA

Superficie: 1991 m<sup>2</sup>

Ocupación máxima 25%: 497m<sup>2</sup>

Edificabilidad máxima 0,38: 756m<sup>2</sup>

Parcela mínima para segregación: 600m<sup>2</sup>

