



## TERRENO URBANO CON

📍 Elviria

**REF# R4178989 – 680.000€**



Dormit.



Baños



m<sup>2</sup>  
Built



1620 m<sup>2</sup>  
Terreno

Gran parcela (1.620m<sup>2</sup>) en el centro de Elviria, a poca distancia de la playa del centro comercial y restaurantes con una ubicación soleada y algunas vistas al mar.  
¡Construye tu villa de diseño moderno!

Según la calificación de la parcela, UE-4 (0.20), los parámetros urbanísticos a cumplir,

\* Ocupación: 25% de la superficie de parcela. la ocupación máxima sería 405,00 m<sup>2</sup>.

\* Edificabilidad: 0.20 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>. edificabilidad máxima sería 324,00 m<sup>2</sup>.

\*Retranqueos a linderos públicos y privados: 3 m

\*Altura máxima: PB+1 (7,0 m), según PGOU 86



