



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Mijas

**REF# R4167628 – 1.500.000€**

IBI

1706 €/AÑO

Basura

158 €/AÑO

Comunidad

1200 €/AÑO



4

Dormit.



4

Baños



357 m<sup>2</sup>

Built



890 m<sup>2</sup>

Terreno

Moderna villa con vistas panorámicas ! Esta fantástica villa moderna situada en la exclusiva urbanización Buenavista, Mijas, cuenta con increíbles vistas al mar y la montaña y está situada a muy poca distancia de la zona comercial del Higuero y la costa, con fácil acceso a la autopista. La casa está construida en una parcela de 890 m<sup>2</sup> y consta de 2 niveles, planta baja y sótano. En la planta baja y planta principal de la casa, se encuentran los cuatro dormitorios y cuatro baños. Esta planta tiene una Villa de nueva

construcción con increíbles vistas panorámicas al mar y a la montaña. Situado en una urbanización cerrada de Buenavista, con sólo unas pocas villas y con seguridad. Esta moderna casa orientada al sur consta de 2 niveles- primera planta y sótano. En la planta principal- se encuentra el hall de entrada con una amplia salón con grandes puertas correderas y ventanales que disfrutan de sol todo el día y las vistas increíbles. La cocina abierta está totalmente equipada con electrodomésticos nuevos, una gran despensa y una zona de lavandería independiente. Consta de cuatro dormitorios, tres baños completos y un aseo de invitados. El sótano terminado con un espacio de 133m<sup>2</sup>, puede ser utilizado como un gimnasio, sala de cine, oficina, estudio o zona de juegos, que también tiene un acceso a la zona de la piscina. La casa está terminada con materiales de alta calidad y está equipada con termostato -aire acondicionado- frío y calor independiente en cada habitación, persianas eléctricas, ventanas y puertas de doble acristalamiento, sistema de alarma y paneles solares. Distribución muy funcional ya que todos los dormitorios están en la planta principal, perfecta para familias y adaptada para movilidad reducida. Esta propiedad cuenta con 890m<sup>2</sup> de parcela que disfruta de una gran piscina, zona de barbacoa, zona ajardinada, y un garaje para varios coches con puerta eléctrica. Situada en un enclave natural entre la montaña y el mar, en una zona privilegiada con fácil acceso a la autopista, junto al restaurante El Higuero y la zona comercial del Higuero. A pocos minutos en coche de Benalmádena, Fuengirola y Málaga.













