



## FINCA - CORTIJO CON 2 DORMITORIOS

📍 Villafranco del Guadalhorce

**REF# R4167553 – 210.000€**



2

Dormit.



1

Baños



60 m<sup>2</sup>

Built



13500 m<sup>2</sup>

Terreno

Gran oportunidad para tener una casa rústica con 3 parcelas.

Estas parcelas están ubicadas en el campo de Villafranco, con buen acceso y cerca de los pueblos cercanos de Coín y Villafranco.

En la parcela principal de 7300m<sup>2</sup> nos encontramos una edificación de 50m<sup>2</sup> que necesita reformar pero tiene la posibilidad de ampliación, con un dormitorio, zona de salón y cuarto de baño, que habitualmente se utiliza para los fines de semana y una piscina y una variedad de árboles frutales como granados, manzanas, naranjas y unos 44 árboles de nueces pecanas.. Aparte de esta edificación, hay 3 unidades de 1 dormitorio, todos con aire acondicionado, lo cual los alquila el dueño para vacaciones cortas con cuarto

de baño compartido y facilidades de cocina.

Hay un pozo en la parcela pero también se tiene acceso al pozo comunitario para agua potable. También se suministra agua de riego en verano, que se presuriza y discurre por tuberías cerradas.

Muy cerca hay 2 parcelas más, una de 1700m2 y otra de 4500m2, con licencia agrícola y suelo muy fértil.



