



VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Nueva Andalucía

REF# R4167010 – 1.550.000€

IBI

860 €/AÑO

Basura

278 €/AÑO



4

Dormit.



3.5

Baños



275 m²

Built



479 m²

Terreno

Situada en la codiciada zona de Nueva Andalucía con su gran cantidad de comodidades a la vuelta de la esquina, esta elegante y contemporánea villa fue renovada en su totalidad con los más altos estándares. La casa está completamente amurallada y construida en dos plantas más una terraza en la azotea. El área exterior está casi completamente aterrizada para facilitar el mantenimiento y cuenta con una acogedora terraza comedor, así como un área de piscina privada con terraza cubierta y pérgola.

El hall de entrada es amplio con armarios empotrados y un aseo. Más adelante hay un dormitorio, actualmente utilizado como despacho y un amplio baño.

A través de una puerta de acero y vidrio accedemos a la magnífica sala de estar con chimenea de gas y acceso al área de la piscina. Junto al salón se encuentra la cocina con estufa de gas Boretti y zona de comedor con acceso a la terraza comedor.

Arriba está el dormitorio principal con acceso a la terraza y baño en suite con bañera. Hay otro dormitorio con acceso a la misma terraza desde la que se accede a la azotea.

Un tercer dormitorio en el piso superior tiene una pequeña terraza privada y, por último, el baño de visitas con ducha a ras de suelo.

CA frío/calor

Panel solar

Baños y sala de estar con calefacción por suelo radiante



