



## DUPLEX CON 5 DORMITORIOS

📍 Puerto Banús

**REF# R4159597 – 4.750.000€**

IBI

4209 €/AÑO

Comunidad

2220 €/AÑO



5

Dormit.



5

Baños



638 m<sup>2</sup>

Built



176 m<sup>2</sup>

Terrace

### Dúplex Planta Baja en Marbella - Puerto Banus

Esta increíble propiedad dúplex en planta baja frente al mar está situada dentro de un muy bien equipado complejo con servicio de seguridad 24 horas, cerca del hotel de 5 estrellas Guadalpin Banus, y caminando distancia a Puerto Banús por el paseo marítimo de reciente construcción. La comunidad disfruta de una club social con cafetería, cuidadas zonas verdes comunitarias, impecables jardines y piscina. los

Los acabados de lujo se destacan desde el hall de entrada y las áreas comunes decoradas con piedras de colores, mármoles y metales nobles.

Los mejores materiales, la maravillosa luz del sol y la perfecta conexión interior-exterior se combinan para efecto extraordinario en esta importante residencia, que ofrece un alojamiento flexible con su dos cocinas y entradas independientes.

Originalmente, dos propiedades separadas se unieron a través de una escalera de mármol en el salón. Los alojamientos en la planta baja consta de un vestíbulo de entrada con aseo de invitados y cocina con lavadero anexo a la derecha. El salón con chimenea y mesa de comedor está orientado suroeste y tiene acceso directo tanto a la terraza oeste con jacuzzi y área de bar (fregadero y hielo maker) y jardín privado sur con acceso directo a la zona comunitaria. Hay dos dormitorios con dos baños. Ambos cuentan con armarios empotrados.

La planta superior ofrece tres dormitorios más, una cocina totalmente equipada con lavadero adjunto, una aseo, dos dormitorios dobles y un dormitorio principal con chimenea y terrazas al oeste y al sur con maravillosas vistas al mar.

Algunos de los aspectos más destacados de esta excepcional propiedad son: 4 estacionamientos y 2 trasteros

en el garaje subterráneo, aire acondicionado, estuco veneciano en las paredes, suelos de mármol, persianas y cortinas motorizadas, sistema domótico y carpintería de aluminio con doble acristalamiento

DENTRO DE UN LUJOSO COMPLEJO FRENTE AL MAR

DISTANCIA A PIE A PUERTO BANÚS

JARDÍN PRIVADO

ORIENTACIÓN SUR OESTE

AIRE ACONDICIONADO

ESTUCO VENECIANO EN PAREDES

PISOS DE MARMOL

PERSIANAS Y CORTINAS ELÉCTRICAS

SISTEMA DE AUTOMATIZACIÓN DEL HOGAR

COCINAS EQUIPADAS SIEMENS

CARPINTERÍA DE ALUMINIO CON DOBLE ACRISTALAMIENTO

4 PLAZAS DE APARCAMIENTO Y 2 TRASTEROS EN GARAJE SUBTERRÁNEO

GIMNASIO COMUNITARIO, CLUB SOCIAL CON BAR

INMACULADOS JARDINES Y PISCINA COMUNITARIOS









