



## VILLA - CHALET CON 6 DORMITORIOS

📍 Sotogrande Alto

**REF# R4151797 – 1.200.000€**



6  
Dormit.



5  
Baños



495 m<sup>2</sup>  
Built



3010 m<sup>2</sup>  
Terreno



30 m<sup>2</sup>  
Terrace

Encantados de presentarles esta villa ubicada en una de las calles más valoradas y prestigiosas donde destacan viviendas de amplias parcela y viviendas muy bien valoradas. Está en la zona con menor densidad de población de Sotogrande. Perfecto acceso desde la autovía, cuenta con colegio internacional y centros comerciales a menos de 5 minutos. No demasiado cerca para evitar ruidos del tráfico. sin tráfico interno ya que es un "cul de sac" **G R A N O P O R T U N I D A D P A R A I N V E R T I R A** destacar la parcela de casi 3.100 m<sup>2</sup>. La vivienda se encuentra rodeada de vegetación autóctona de alcornoques centenarios. Una bonita piscina, jardín ornamental maduro, zona para huerto, frutales, barbacoa. En el extremo sur de la parcela una zona verde donde la paz que la naturaleza ofrece garantiza la total intimidad y privacidad del futuro propietario y de su familia. El canto de los pajaros invita a la serenidad y la calma. La vivienda se realizó con los estándares más altos de una construcción sólida y la ejecución de la obra se

realizó sin escatimar en materiales ni esfuerzos siguiendo los diseños del arquitecto y de su propietario. La casa fue diseñada y ejecutada por uno de los hijos del propietario original y la supervisión diaria corrió por parte de el mismo propietario técnico de profesión. En la actualidad la vivienda cuenta con casi 500 m2 construidos y podrían llegar a construirse hasta unos 1000 m2 dadas las dimensiones de la parcela. Es por lo que la capacidad de revalorización de la parcela en una ubicación "PREMIUM" está garantizada. Existen a disposición de interesados reales tanto los planos como proyectos de mejora y ampliación detallados. La orientación de la casa en Sur-Sur-Este distribuidas en tres plantas dos amplios porches, un patio, un salón a dos alturas, un estudio, cinco cuartos más uno de servicio y cinco cuartos de baño. La posibilidad de rentabilidad inmediata a través de alquiler ya sea de larga duración es de unos EUR 4000-5000 al mes o estacional unos EUR 25,000 - 30,000 al mes en verano es inmediata ya que en la actualidad no existen a penas villas disponibles en este mercado para compensar la demanda.

Villa - Chalet, Sotogrande Alto, Costa del Sol.

6 Dormitorios, 5 Baños, Construidos 495 m<sup>2</sup>, Terraza 30 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 3010 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Sur.

Estado : Buen.

Piscina : Privada.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Golf, Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Barbacoa, Alojamiento del personal.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Jardín : Privado.

Seguridad : Seguridad 24 Horas.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado.

Categoría : Reventa.



