



## VILLA - CHALET CON 3 DORMITORIOS

📍 Cerros del Aguila

**REF# R4138705 – 1.300.000€**

Comunidad

600 €/AÑO



3  
Dormit.



3  
Baños



500 m<sup>2</sup>  
Built



650 m<sup>2</sup>  
Terreno



170 m<sup>2</sup>  
Terrace

Fantástica Villa de obra nueva actualmente en construcción, ubicada en zona residencial en un entorno natural y con vistas a mar. LA OBRA FINALIZARÁ EN EL PRIMER TRIMESTRE DE 2025

La villa se encuentra en una parcela de 650 m2. con una superficie construida de 570 m2 Distribuidos en 4

plantas más un solárium, dispone de ascensor privado para la conexión entre plantas.

PLANTA -2: Tiene un sótano con garaje privado de 150 m2 con acceso directo a la calle.

PLANTA -1: Amplia estancia de 50 m2 donde se puede ubicar el gimnasio

PLANTA PRINIPAL: estancia de 75 m2 donde se alberga el Salón con cocina abierta integrada, muy bien equipada con electrodomésticos de alta gama y salida directa a terraza donde disfrutar de unas preciosas vistas y de la piscina infinity

PANTA 1: Dispone de 3 dormitorios, el principal con salida a terraza con barandilla de cristal templado, baño en suite y precioso vestidor equipado con todo tipo de detalles y dos dormitorios más con baño y armarios empotrados.

PLANTA SOLARIUM: Vistas panorámicas

El precio no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son de 10% de IVA y gastos de inscripción en el registro y notaría. NO tiene gastos adicionales de honorarios inmobiliarios.





