



## VILLA - CHALET CON 10 DORMITORIOS

📍 Sierra Blanca

**REF# R4137115 – 6.550.000€**

IBI

2050 €/AÑO

Basura

278 €/AÑO

Comunidad

16476 €/AÑO



10

Dormit.



10

Baños



1073 m<sup>2</sup>

Built



18785 m<sup>2</sup>

Terreno



115 m<sup>2</sup>

Terrace

¡OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN! Esta finca está clasificada como 'finca rústica' y con el cambio reciente (2021) en la ley de Andalucía que rige este tipo de propiedades, ahora se permite demoler la casa y construir una completamente nueva, siempre que la superficie construida sea mantenido ¡Esto significa que esta propiedad es ahora una gran oportunidad de inversión para un inversor que quiera hacerlo y revenderla, o para el propietario exigente que quiera crear una propiedad de ensueño en una de las

mejores direcciones que puede encontrar en España! ¡Y eso en una urbanización donde recientemente se han vendido villas con precios de hasta 12 millones de euros!

Villa Los Picos se encuentra dentro de la urbanización cerrada de Los Picos, junto a Sierra Blanca, la respuesta de Marbella a Beverly Hills. Se encuentra en uno de los terrenos más grandes de la urbanización, casi 19.000 metros cuadrados, ofreciendo la máxima privacidad. Después de cruzar las impresionantes puertas, un amplio camino de entrada lo lleva a la casa principal desde donde hay estacionamiento para varios autos y puede ingresar a las casas o las áreas de terraza con su gran piscina. Los terrenos cuentan con cuidados jardines tipo parque, un pequeño lago y también una parte sustancial de la naturaleza virgen. Villa Los Picos actualmente consta de 4 edificios; la casa principal construida en 2 niveles con hall de entrada, sala formal, comedor/sala informal, bar, cocina, desayunador, guardarropa, dormitorio principal en suite y un dormitorio de invitados en suite arriba, y un dormitorio y baño de invitados en la planta baja. Hay un edificio de una planta junto a la piscina que ahora se utiliza como oficina. Y un edificio en 2 niveles con 4 habitaciones suites, 2 arriba y 2 abajo, todas con terrazas o acceso directo al jardín. Y por último otra casa de invitados apta para personal con salón, cocina, 3 habitaciones y 2 baños.







