



## VILLA - CHALET CON 4 DORMITORIOS

📍 Alhaurín de la Torre

**REF# R4130764 – 1.000.000€**



4

Dormit.



4

Baños



508 m<sup>2</sup>

Built



781 m<sup>2</sup>

Terreno



96 m<sup>2</sup>

Terrace

Espectacular chalet a estrenar en Urbanización Cortijos del Sol, en una de las mejores zonas de Alhaurin de la Torre.

La casa tiene 2 plantas con una superficie total construida de 508 m<sup>2</sup> (412 m<sup>2</sup> interiores y 96 m<sup>2</sup> exteriores), todo ello sobre una parcela de 781 m<sup>2</sup>.

Nivel bajo:

Toda la parcela está vallada con muro perimetral construido con bloques de hormigón imitación piedra natural. Puerta de entrada al recinto y salida de vehículos blindados. En la superficie podemos encontrar diversos árboles frutales así como jardineras y huerta, todo ello asistido por riego por goteo. En el interior

de la vivienda disponemos de un enorme salón de 79 m<sup>2</sup> con dos estancias de ocio, cocina abierta con isla y zona de comedor con acceso directo a un gran porche cubierto con una impresionante pérgola de madera. Desde el porche tenemos acceso, al mismo nivel, a una preciosa piscina infinity con amplias vistas al valle ya la montaña, zona de hamacas donde se ubica un baño completo con ducha.

Desde la zona de la piscina accedemos al dormitorio principal, con un armario de 4 metros de largo, un precioso baño que incluye ducha y bañera de diseño, y un lujoso vestidor de 10m<sup>2</sup>. En la misma planta hay un dormitorio doble con armario a medida y acceso directo a un elegante baño con ducha.

Planta semimolida:

Piso de 180 m<sup>2</sup> donde hay bodega, dos habitaciones dobles (una de ellas destinada a despacho), baño con plato de ducha, trastero y zona diáfana con zona de relax y otra para invitados con barra de obra y nevera para bebidas. Se completa con espacio para vehículos y puerta de garaje con puerta de entrada y salida independiente para peatones.

Posibilidad de ampliar el número de habitaciones y baños sin cambiar el volumen de construcción.

La casa se encuentra a entre 10 y 20 minutos de los puntos más importantes de Málaga: Aeropuerto Internacional de Málaga, Estación de AVE, Parque Tecnológico, Centros Comerciales más significativos de la zona, Centro de Málaga y su Centro Histórico, varias playas de Málaga y Torremolinos, varios golf campos (Parador, Lauro golf,...) etc. Excelente ubicación en zona comercial y de equipamientos consolidada (supermercados, centros comerciales, zona de ocio, restauración, colegios, etc.)

Los paneles solares ahorran energía y agua caliente

Piscina infinity desbordante y tradicional, con equipo de depuración salina

Cisterna para agua corriente

Tanque de agua de 300 litros para agua caliente

Piso de porcelanato primera calidad

Ventanas kommerling climalit en toda la vivienda, imitación madera, oscilobatientes con cristal de seguridad 6+6,4

Fijación de puerta de calle de acero reforzado

Encimeras de cocina sistema Dektor (Cosentino)

Baños de la marca Roca

Sistema de cierre magnético en todas las puertas.







