



## VILLA - CHALET CON 6 DORMITORIOS

📍 Marbesa

**REF# R4121692 – 4.195.000€**



6  
Dormit.



5  
Baños



672 m<sup>2</sup>  
Built



1049 m<sup>2</sup>  
Terreno



358 m<sup>2</sup>  
Terrace

Nueva Promoción: Precios desde €4,195,000 a €4,195,000. [Dormitorios: 6] [Baños: 5] [Construidos: 1721m<sup>2</sup>].

Un proyecto exclusivo a sólo 300 m de la playa. Elige el lujo y la vida contemporánea al explorar esta oportunidad excepcional.

Construida con los más altos estándares por experimentados promotores conocidos por sus exitosos proyectos de villas de lujo a lo largo de la Costa del Sol, la villa cuenta con seis dormitorios, cinco baños y un aseo de invitados. Sumérgete en la amplitud de esta propiedad, con una gran piscina y una impresionante zona exterior privada, perfecta para relajarse con los seres queridos, rodeada de un hermoso jardín con plantas y palmeras.

Desde la primera planta y la azotea tienes vistas al mar . Además, la azotea cuenta con un jacuzzi, que ofrece vistas panorámicas de la ciudad de Marbella, el mar, Gibraltar y África.

Para mayor comodidad y accesibilidad, un ascensor conecta el aparcamiento subterráneo con el solarium. El innovador sistema Airzone te permite controlar la temperatura de cada habitación, garantizando un confort personalizado en todo momento. Todos los electrodomésticos de cocina y lavandería son de la renombrada marca Miele, mientras que la cocina en sí está diseñada por la estimada marca alemana Siematic.

Situada a sólo 15 minutos del casco antiguo de Marbella y a 20 minutos de Puerto Banús, esta flamante villa de lujo sobre plano se encuentra en la playa de Marbesa, una urbanización de playa bien establecida, tradicional y muy solicitada en Marbella Este. Recientemente, la zona de Marbesa ha sido testigo de importantes inversiones en parcelas, villas y proyectos de nueva construcción, lo que la ha convertido en uno de los lugares más populares de Marbella Este. Con propiedades que se acaban en cuestión de días, esta región ofrece una gran cantidad de servicios, colegios, restaurantes y actividades tanto para residentes como para veraneantes.

No te pierdas esta extraordinaria oportunidad de poseer la última villa disponible en esta codiciada promoción. La finalización está prevista para el cuarto trimestre de 2023, así que actúa con rapidez para asegurarte un lugar en este deseable vecindario. Estamos deseando hacer realidad tu sueño de poseer una villa de lujo.



