



## ADOSADA CON 3 DORMITORIOS

📍 Alhaurín el Grande

**REF# R4120087 – 155.000€**



3

Dormit.



1

Baños



80 m<sup>2</sup>

Built



20 m<sup>2</sup>

Terrace

Buena ubicación en la ciudad

- . un lienzo en blanco
- . Cerca de un parque local y áreas verdes
- . Corta distancia a pie de muchos bares y restaurantes de TAPAS
- . Solárium en la azotea
- . Gran bloqueo y licencia

Esta casa adosada en el corazón de Alhaurín el Grande se encuentra en un lugar encantador, cerca de

todas las comodidades pero al lado de un parque.

#### Detalles de la propiedad:

Esta propiedad es en gran medida un lienzo en blanco para que alguien ponga su propio sello. La propiedad se encuentra en excelentes condiciones y muy cuidada por el actual propietario. El salón se encuentra al frente de la propiedad y conduce a la cocina, que es de buen tamaño y se siente muy liviana, lo que puede ser un problema en algunas casas adosadas. El baño recientemente actualizado también se encuentra en este nivel, al igual que una pequeña terraza interior.

En la parte superior de las escaleras, encontrará una gran sala que actualmente se utiliza como dormitorio, pero que también podría ser un segundo salón, área de lectura... muchas opciones. El más pequeño de los 3 dormitorios se encuentra al frente de la propiedad con el segundo dormitorio en la parte trasera que conduce a una pequeña terraza.

Una segunda escalera conduce a un gran dormitorio en la parte superior de la propiedad... de nuevo, esto podría convertirse fácilmente en un salón de invierno, ya que conduce directamente al solárium en la azotea. Los propietarios actuales no utilizan el solárium en la azotea, sin duda podría ser un espacio encantador con vistas panorámicas sobre la ciudad y las montañas.

#### Zona exterior y Terreno:

Una terraza en cada nivel

#### Puntos de vista:

Desde la azotea solarium de la sierra y pueblo

#### Acceso:

Excelente



