



## ÁTICO CON 3 DORMITORIOS

📍 El Madroñal

**REF# R4104568 – 4.299.500€**



3

Dormit.



3

Baños



233 m<sup>2</sup>

Built



352 m<sup>2</sup>

Terrace

Ático moderno y luminoso de 3 dormitorios en El Madroñal

Ubicado en un lujoso y exclusivo complejo residencial donde podrá relajarse y disfrutar de la vida al máximo.

Calidad, estilo, comodidad e innovación son los principios rectores en el diseño y construcción de la residencia.

Con increíbles vistas panorámicas al mar, con una amplia gama de servicios y comodidades a tu

disposición.

Se ha prestado especial atención a la luz, garantizando que todos los espacios de vida estén radiantes de luz natural.

La perfecta integración entre la terraza y el espacio interior crea un hogar excepcional. La uniformidad y la continuidad generan el flujo entre sus espacios interiores y exteriores.

Una declaración arquitectónica espectacular y el hito del complejo. Las vistas abiertas de 360° a través del horizonte desde el amanecer hasta el atardecer, junto con la luz ilimitada, preparan el escenario para esta magnífica propiedad. Un atrio circular en el centro del edificio asegura que la luz natural llegue a todas las partes del apartamento.

Un pasillo circular en el centro brinda acceso a cada espacioso dormitorio, todos con baño en suite. La lujosa cocina abierta se fusiona con la sala de estar, cubriendo un espacio total de 66 m2. El dormitorio principal está equipado con un generoso baño en suite y un espacioso vestidor.

Una escalera interior te lleva a la azotea del edificio y a tu azotea 100% privada. Agregue una piscina, un jacuzzi o una cocina al aire libre, y podrá imaginar fácilmente todos los buenos momentos que se avecinan, con solo las estrellas sobre usted y el horizonte debajo. No hay duda de que la azotea de 222 m2 se convertirá en uno de tus lugares favoritos.

Solo hay 2 áticos disponibles en cada bloque, lo que garantiza su exclusividad y proporciona una gran cantidad de espacio. La increíble terraza envolvente ofrece muchos lugares idílicos para cenar, relajarse y una fuente de luz para el gran apartamento.

Nuestra combinación perfecta de comodidades le permite vivir su mejor vida en la Costa del Sol.

Imagina tu vida en un ambiente único con exuberantes jardines y zonas comunes interiores y exteriores que garantizan bienestar, paz y serenidad. La seguridad (24 horas) y un servicio de conserjería están disponibles para ayudarlo con cualquier necesidad que pueda tener. No se descuida ningún detalle para garantizar que pueda escapar de la vida ordinaria con elegancia y lujo.





3 Bedroom Special Penthouse  
Penthouse floor



Usable area

Hall	4.48 m <sup>2</sup>
Kitchen	28.07 m <sup>2</sup>
Breakfast	1.88 m <sup>2</sup>
Living room	28.20 m <sup>2</sup>
Lobby	1.37 m <sup>2</sup>
Storage room	1.50 m <sup>2</sup>
Open plan lounge	85.42 m <sup>2</sup>
Bathroom I	10.20 m <sup>2</sup>
Bathroom II	12.80 m <sup>2</sup>
Bathroom III	14.64 m <sup>2</sup>
Bathroom IV	8.67 m <sup>2</sup>
Bathroom V	20.04 m <sup>2</sup>
Bathroom VI	5.18 m <sup>2</sup>

Interior common area: 228.21 m<sup>2</sup>  
 Interior area: 228.22 m<sup>2</sup>  
 Terrace: 7.27 m<sup>2</sup>  
 Total area: 235.49 m<sup>2</sup>

3 Bedroom Special Penthouse  
Penthouse roof terrace



Apartment (V1-72)

Interior common area: 228.21 m<sup>2</sup>  
 Interior area: 228.22 m<sup>2</sup>  
 Terrace: 7.27 m<sup>2</sup>  
 Total area: 235.49 m<sup>2</sup>



Block 07

