



## VILLA - CHALET CON 3 DORMITORIOS

📍 Mijas

**REF# R4103119 – 1.085.000€**



3

Dormit.



3.5

Baños



371 m<sup>2</sup>

Built



2623 m<sup>2</sup>

Terreno

Villa situada en Mijas, a 5 minutos en coche de Mijas Pueblo.

Una parcela muy privada, soleada y con vistas panorámicas.

La vivienda se distribuye en:

- Planta baja compuesta por un garaje al que se accede por el acceso rodado y vivienda compuesta por salón-comedor, cocina, baño, bodega, despacho y distribuidor de Acceso a planta baja y garaje
- Planta primera compuesta por vestíbulo entrada que se accede desde el acceso peatonal de la vivienda, salón, cocina, aseo y lavadero.

- Planta segunda compuesta por salón, sala de estudios, vestidor, vestíbulo acceso a dormitorio 1, dormitorio 2 y baño.
- Anejos a vivienda existe una piscina con lámina de agua 25,90 m<sup>2</sup>, un almacén y un cuarto de aperos.

#### 1.2.2.1 SUPERFICIES CONSTRUIDAS POR PLANTAS:

##### USO

##### SUPERFICIE CONSTRUIDA

##### PLANTA BAJA:

GARAJE.....	47,10 m <sup>2</sup>
VIVIENDA.....	80,76 m <sup>2</sup>
PORCHE.....	15,75 m <sup>2</sup>

TOTAL: 143,61 m<sup>2</sup>

##### PLANTA PRIMERA:

VIVIENDA..... 89,72 m<sup>2</sup>

TOTAL: 89,72 m<sup>2</sup>

##### PLANTA SEGUNDA:

VIVIENDA..... 79,38 m<sup>2</sup>

TOTAL: 79,38 m<sup>2</sup>

##### ANEJOS:

CUARTO DE APEROS..... 23,65 m<sup>2</sup>

TOTAL: 23,65 m<sup>2</sup>

ALMACEN..... 8,96 m<sup>2</sup>

TOTAL: 8,96 m<sup>2</sup>

El edificio consta con una superficie construida total de 345,32 m<sup>2</sup> + una piscina con lámina de agua de 25.90 m<sup>2</sup>.

En la vivienda hemos hecho algún cambio pequeño respecto a este plano. Hemos realizado un cuarto de baño ( el que está arriba en la habitación principal) y hemos eliminado la puerta de acceso al otro baño.

#### DESCRIPCIÓN CALIDADES:

- FIBRA ÓPTICA DE INTERNET: instalación realizada por VOXPLUS.
- INSTALACIÓN ETHERNET: 3
- SISTEMA DE AGUA CALIENTE POR PLACAS SOLARES 400L
- CHIMENEA: 2
- GARAJE CERRADO PUERTAS AUTOMATIZADAS: 2
- PORTON CORREDERA ACCESO A VIVIENDA AUTOMATIZADO: 1
- BODEGA
- BARBACOA
- INSTALACION DE SATELITE (ORIENTACIÓN ASTRA)
- AIRE ACONDICIONADO + BOMBA CALOR: 4
- PUERTA ENTRADA CON CERRADURA DE SEGURIDAD:1

- CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO SERIE 800 IMITACIÓN MADERA CON DOBLE ACRISTALAMIENTO (CLIMALIT) Y CIERRES CON PERSIANAS MALLORQUINAS.
- CARPINTERÍA INTERIOR: PUERTAS DE DUELAS VERTICALES, DE MADERA DE PINO.
- SOLERÍA PLANTA -1 Y 0, EN GRES PORCELÁNICO ITALIANO
- SOLERÍA PLANTA +1: PARQUET FLOTANTE DE ROBLE DE 4 mm Y LAMA GRANDE.
- ALICATADOS: VARIADO: PIEZA DE BARRO CON TRATAMIENTO MANUAL, PIEZAS VIDRIADAS REALIZADAS MANUALMENTE, PORCELÁNICO DE PORCELANOSA, IMITACIÓN GRESITE, OTROS....
- CARPINTERÍA EN OBRA: TODA LA CARPINTERÍA EN OBRA SE HA REALIZADO CON MADERA DE PINO Y TRABAJADA A PIE DE OBRA, LAS VIGAS QUE SOPORTAN EL TECHO Y LA ENTREPLANTA SON DE PINO TEA.
- COCINA COMPLETA: EQUIPADO CON ELECTRODOMÉSTICOS DE ALTA GAMA.
- COCINA FUNCIONAL EN APARTAMENTO: EQUIPADA.
- MOBILIARIO: CUENTA CON MOBILIARIO Y COMPLEMENTOS DE ANTICUARIO, EN UN 80%, ESTE TEMA SE TRATARÁ EN OTRO CONCEPTO Y SOLO EL MATERIAL QUE NOSOTROS DECIDAMOS.
- OBRA EXTERIORES: TODA REALIZADA EN MATERIALES NATURALES, BARRO Y PIEDRA.

La vivienda esta distribuida sobre 3 plantas de la siguiente manera:

En la primera planta tienes el salón / comedor, el cual tiene acceso a la terraza, 1 aseo y cocina independiente.

Planta alta con 2 dormitorios y 2 cuartos de baño. Dormitorio principal con un vestidor muy amplio.

En la planta baja encuentras una zona de bar, otro saloncito, cuarto de baño y el tercer dormitorio. Desde esta planta tienes acceso a otra terraza cubierta y a la piscina.

Garaje privado.











