



## VILLA - CHALET CON 6 DORMITORIOS

📍 Guadalmina Alta

**REF# R4093234 – 1.640.000€**

IBI

2300 €/AÑO

Basura

93 €/AÑO

Comunidad

900 €/AÑO



6

Dormit.



5

Baños



500 m<sup>2</sup>

Built



600 m<sup>2</sup>

Terreno

Maravillosa villa de estilo clásico situada en primera línea de golf en Guadalmina Alta, Marbella. Excelente ubicación, zona residencial muy tranquila y segura, rodeada de servicios y restaurantes conocidos como 'El Ancla'. A menos de 5 minutos en coche de la playa o 10 minutos del centro de Marbella.

Esta fantástica vivienda cuenta con 600 m<sup>2</sup> de parcela + 500 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en dos plantas.

En la planta principal encontramos dos dormitorios y dos baños en suite, un salón muy amplio y cocina totalmente equipada con lavadero. En la primera planta se hallan cuatro amplios dormitorios dos de ellos con baños en suite y un baño compartido, además de dos grandes terrazas, una orientada al este con fantásticas vistas a La Concha y otra orientada al oeste con bonitas vistas al campo de golf.

Tiene un sótano muy grande con lavadero, despensa así como una habitación grande que se puede convertir en zona de juegos, almacenamiento. Además tiene parking para tres ó cuatro coches.

Estupenda piscina privada, terraza cubierta y gran jardín para disfrutar con amigos y familiares.







