



VILLA - CHALET CON 3 DORMITORIOS

📍 Pueblo Nuevo de Guadiaro

REF# R4079272 – 395.000€

IBI

500 €/AÑO

Basura

100 €/AÑO



3

Dormit.



3

Baños



240 m²

Built



340 m²

Terreno



80 m²

Terrace

Estupendo chalet independiente en el pueblo de Pueblo Nuevo de Guadiaro, a tan solo 5 minutos andando a la zona comercial, ya un par de minutos del campo de Golf La Cañada.

Esta propiedad, ubicada en una zona residencial tranquila, a poca distancia de todo tipo de servicios (colegios, tiendas, supermercados, gimnasio...), es ideal como vivienda familiar por su gran espacio interior

y exterior.

La propiedad tiene un pequeño jardín en la entrada y amplias terrazas en el costado y la parte trasera de la propiedad. También dispone de parking subterráneo privado para 2 coches y trastero, así como parking en la calle.

En la planta baja hay un gran hall de entrada, un baño de invitados, amplia cocina independiente con zona de comedor y un salón muy grande con chimenea de leña. Desde la cocina se puede acceder a la terraza trasera que también está parcialmente cubierta y tiene un área de cocina ideal para cocinar/barbacoas al aire libre.

En la planta superior hay un gran espacio que podría utilizarse como espacio de oficina/sala de estar o incluso convertirse en otro dormitorio. Desde esta zona, añadiendo una escalera, se puede acceder al solárium (actualmente no hay acceso al solárium). En esta planta hay un gran dormitorio principal con armarios empotrados y un baño en suite muy amplio. También hay otros 2 dormitorios con armarios empotrados y otro baño.

La propiedad tiene mucho potencial y tiene muchas opciones para convertirla en su propiedad ideal.



