



## VILLA - CHALET CON 8 DORMITORIOS

📍 Marbella

**REF# R4074718 – 1.575.000€**

IBI

1797 €/AÑO



8

Dormit.



7

Baños



577 m<sup>2</sup>

Built



670 m<sup>2</sup>

Terreno

Villa en el centro de Marbella, a escasos metros de Ricardo Soriano y el casco histórico de Marbella. Una propiedad que tiene 670 m<sup>2</sup> y construidos 577 m<sup>2</sup>.

Difícil de encontrar propiedades de ese tamaño en el centro de la ciudad.

**LA VILLA SE CONSTRUYÓ EN LOS AÑOS 80 Y TIENE UN GRAN POTENCIAL PARA CONVERTIRLA EN UNA LUJOSA VILLA O PEQUEÑO HOTEL BOUTIQUE EN EL CENTRO DE MARBELLA.**



La casa consta de 8 dormitorios, 7 baños, 2 cocinas, zona de sauna y gimnasio, cuarto de lavado y plancha, garaje para 2 coches,...

En la planta baja se encuentra zona habilitada como vivienda independiente.

Terraza con vistas a la ciudad y al mar.

Parcela con jardín y piscina.

Lo mas destacable de esta propiedad es su precio y su ubicación en el centro de la ciudad pero a la vez en una calle muy tranquila.

#### Distrito Centro. Marbella

El núcleo inicial del poblamiento de Marbella se localiza en este barrio del distrito Centro que transpira historia y tradición. Comprende el antiguo recinto amurallado y los arrabales del Barrio Alto, que se extiende hacia el norte, y el Barrio Nuevo, situado al este. El conjunto de sus calles y plazas, que cuentan con una dinámica actividad comercial, bullen de vida y presentan un gran atractivo turístico gracias al rico patrimonio monumental que albergan. Destacan la plaza de los Naranjos, donde se encuentra el Ayuntamiento, la Casa del Corregidor y la ermita de Santiago; los restos de la alcazaba árabe; el renacentista Hospital Bazán, reconvertido en museo, y la ermita del Santo Cristo de la Vera Cruz.









