



## VILLA - CHALET CON 2 DORMITORIOS

📍 Tolox

**REF# R4062031 – 320.000€**

IBI

395 €/AÑO



2  
Dormit.



1  
Baños



60 m<sup>2</sup>  
Built



10180 m<sup>2</sup>  
Terreno



25 m<sup>2</sup>  
Terrace

Gran oportunidad de adquirir un total de más de 22.000m<sup>2</sup> de terreno en la zona de Tolox, ofreciendo diferentes árboles frutales, aguacateros y olivos. Hay dos parcelas contiguas que se venden, una parcela tiene una pequeña casa de campo y tiene un terreno de 10.180m<sup>2</sup>. La segunda parcela justo al lado de la primera ofrece 12.099m<sup>2</sup>. Estupendo acceso por calle asfaltada a ambas parcelas, disponiendo además de pozo de agua propio, río flotando a lo largo de las parcelas así como la pequeña villa ya conectada a la

electricidad. Tolox se encuentra entre Alozaina y Coín, pequeños pueblos situados en la vertiente oriental de la Sierra de las Nieves y a unos 40 km de Marbella y 55 km de Málaga capital y del aeropuerto. Gran potencial para una casa de fin de semana, posiblemente un lugar para acampar, para mantener sus caballos u otros animales o para administrar su propia producción de aceite, frutas o verduras.



