



TERRENO URBANO CON

📍 Manilva

REF# R4059838 – 1.176.000€



Dormit.



Baños



m²
Built



2939 m²
Terreno

Parcela Vista Mar Panorámica

Parcela edificable con orientación suroeste y vistas panorámicas al mar entre Estepona y Sotogrande
distancia a pie de la playa/mar: 1 km 15 minutos (caminando) o 3 minutos en coche

Puerto Sotogrande: 7km/10minutos

Estepona: 17km/21 minutos

Aeropuerto de Gibraltar: 31 km/38 minutos

Puerto Banús: 38km/33 minutos

Marbella: 49km/40 minutos

Aeropuerto de Málaga: 98km/ 1 hora 10 minutos

Este es el último solar grande y al mismo tiempo el mejor (orientación, privacidad y vistas al mar) disponible para construir en esta urbanización consolidada. Ahora mismo, los 4.063m² ya están divididos en 3 parcelas individuales de 1.868, 1.131 y 1.064 m². En otras palabras, se pueden planificar y construir de 1 a 3 villas. El precio total de las parcelas es de 400€/m². Si lo solicita/desea, también podemos ofrecer una solución de villa llave en mano.

Opciones de parcela y proyecto:

Parcela 1: Parcela de 1.064m² a 400€/m² (incluido proyecto): 425.600€ más IVA

Parcela 2: Parcela de 1.131m² a 400€/m² (incluido proyecto): 452.400€ más IVA

Parcela 3: Parcela de 1.868m² a 400€/m² (incluido proyecto): 747.200€ más IVA

Parcela 1&2: Parcela de 2.195m² a 400€/m² (incluido proyecto): 878.000€ más IVA

Parcela 1&3: Parcela de 2.932m² a 400€/m² (incluido proyecto): 1.172.800€ más IVA

Parcela 2&3: Parcela de 2.999m² a 400€/m² (incluido proyecto): 1.199.600€ más IVA

Parcela 1&2&3: Parcela de 4.063m² a 400€/m² (incluyendo proyecto): 1.625.200€ más IVA

