



VILLA - CHALET CON 5 DORMITORIOS

📍 Sotogrande

REF# R4054987 – 1.300.000€

Basura

150 €/AÑO

Comunidad

2172 €/AÑO



5

Dormit.



4

Baños



389 m²

Built



3010 m²

Terreno



110 m²

Terrace

Situada en una de las mejores calles de Sotogrande Alto, esta villa familiar está construida en 3 plantas y rodeada de un jardín maduro de más de 3000m².

Sotogrande es uno de los barrios residenciales más elegantes y exclusivos del sur de España con una gran variedad de instalaciones como golf, polo, puerto deportivo, restaurantes y un club de playa.

La casa está situada en la base de Sotogrande Alto, cerca de la caseta de seguridad y del mundialmente

famoso campo de golf de Valderrama.

En el nivel de entrada de la calle tenemos la sala de estar con chimenea, cocina y comedor, todo con acceso a una gran terraza cubierta. También hay un dormitorio con baño en suite, un baño de invitados y un garaje en este nivel.

A través de unas escaleras se accede a la planta superior del entresuelo, ideal como salón o estudio con acceso a la terraza superior.

En la planta baja, que está a nivel del jardín, tenemos un amplio segundo salón o sala de juegos, dos baños, otra cocina y 4 dormitorios, todos con acceso a la terraza inferior y al jardín más allá.

La propiedad tiene una hermosa entrada con fuente, alcornoques maduros en un lado de la parcela y césped hacia el área de la piscina. La parcela en la parte trasera de la casa es una zona verde por lo que la propiedad disfruta de mayor privacidad y vistas a la naturaleza circundante.





