



TERRENO URBANO CON

📍 The Golden Mile

REF# R4041382 – 1.360.000€



Dormit.



Baños



m²
Built



1426 m²
Terreno

Terreno Urbano, Nagüeles, Costa del Sol.
Jardin/Terreno 1426 m².

Posición : Ciudad, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización.

Orientación : Sur.

Vistas : Mar, Montaña.

Categoría : Inversion.

La parcela se encuentra en una pequeña urbanización cerrada y muy privada, rodeada de

zonas verdes y con tan sólo 12 parcelas, a la que se accede a través de una cancela.

La parcela se encuentra dentro de un sector de planeamiento denominado URP-NG9 "ARROYO NAGÜELES" (P.G.O.U. 1986), y tiene la calificación urbanística de Unifamiliar Exenta UE-4 (0,20) cuyos parámetros referidos en el Plan Parcial son los siguientes:

PARCELA MÍNIMA: 1.000 m²

EDIFICABILIDAD: 0,20 m²t/m²s

OCUPACIÓN: 25%

ALTURA MÁXIMA: 2 Plantas (7,00 m)

